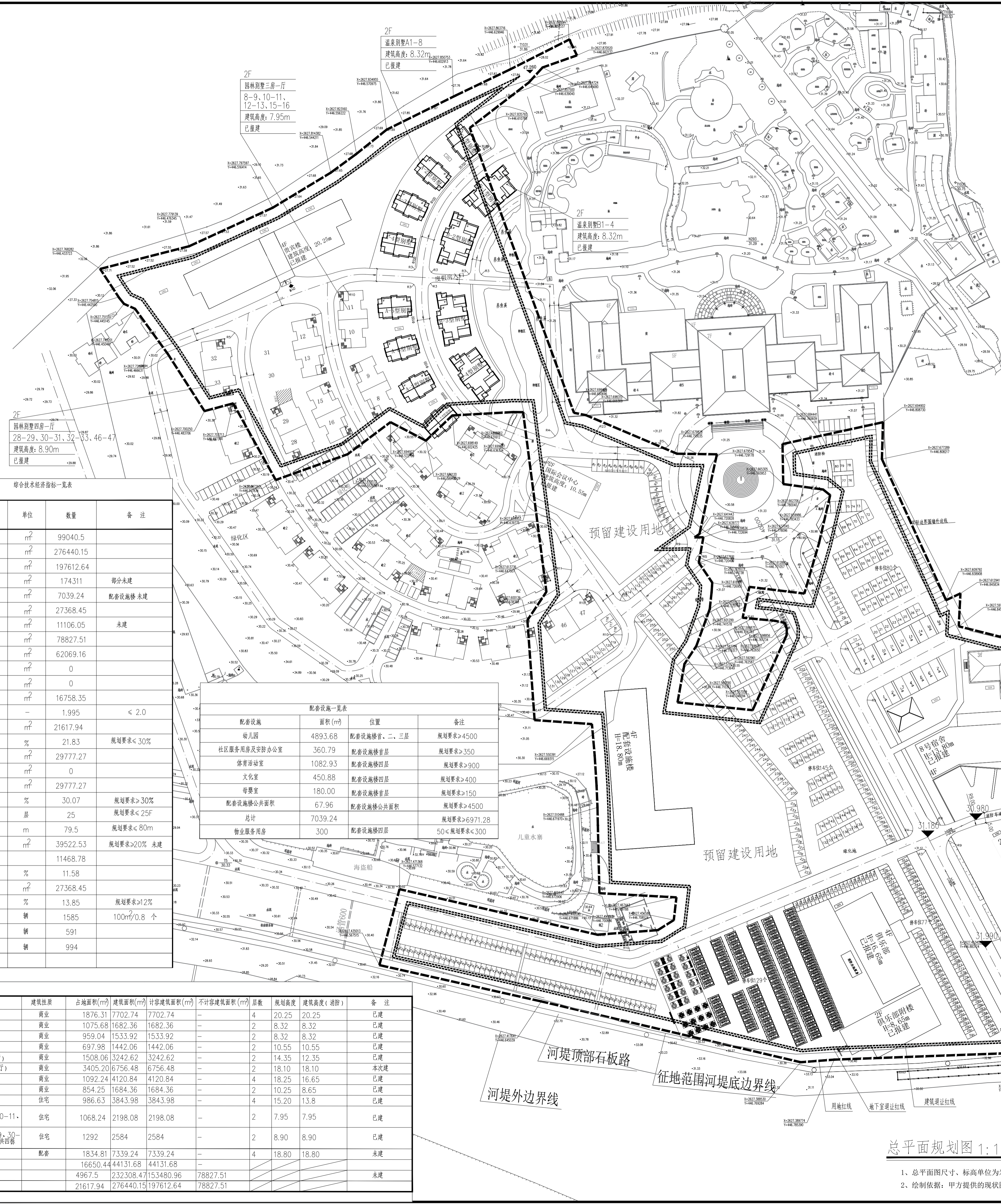


会签栏		
总图		电气
建筑		给排水
结构		暖通

	用地红线
	本次申报建筑轮廓线
	道路
$X=262733.476$ $Y=446574.668$	坐标点
± 0.000	室内相对坐标
	绿地

本次新建经济技术指标表

项目	单位	数量
规划总用地	m ²	99040.50
其中本次新建会议中心总建筑面积	m ²	6756.48
其中本次新建会议中心建筑占地面积	m ²	3405.20
其中本次新建会议中心建筑计容面积	m ²	6756.48
最大层数/高度	层/m	2层/19.07m



综合经济技术指标一览表

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m ²	99040.5	
总建筑面积	m ²	276440.15	
计容建筑面积	m ²	197612.64	
其中			
住宅	m ²	174311	部分未建
配套设施	m ²	7039.24	配套设施未建
商业商铺	m ²	27368.45	
其他建筑面积	m ²	11106.05	未建
不计入容积率建筑面积	m ²	78827.51	
其中			
地下建筑面积	m ²	62069.16	
平地下室折算	m ²	0	
不计容建筑面积	m ²	0	
其他建筑面积	m ²	16758.35	
容积率	-	1.995	< 2.0
首层建筑占地面积	m ²	21671.94	
建筑密度	%	21.83	规划要求< 30%
绿地面积	m ²	29777.27	
其中			
植草(折算系数0.3)	m ²	0	
合计	m ²	29777.27	
绿地率	%	30.07	规划要求> 30%
最大层数	层	25	规划要求< 25F
最大高度	m	79.5	规划要求< 80m
装配式建筑总建筑面积	m ²	39522.53	规划要求> 20% 未建
商业首层建筑占地面积之和	m ²	11468.78	
商业首层建筑占地面积占规划总用地面积的比例	%	11.58	
商业计容建筑面积之和	m ²	27368.45	
商业计容建筑面积之和占计容总建筑面积的比例	%	13.85	规划要求> 12%
机动车总停车位	辆	1585	100m ² /0.8个
其中			
地上停车位	辆	591	
地下停车位	辆	994	

配套设施	面积(m ²)	位置	备注
幼儿园	4893.68	配套设施首层、二、三层	规划要求> 4500
社区服务用房及安防办公室	360.79	配套设施首层	规划要求> 350
体育活动室	1082.93	配套设施首层	规划要求> 900
文化室	450.88	配套设施首层	规划要求> 400
母婴室	180.00	配套设施首层	规划要求> 150
配套设施公共面积	67.96	配套设施首层	规划要求> 4500
总计	7039.24		规划要求> 6971.28
物业服务用房	300	配套设施首层	50< 规划要求< 300

编号	建筑类别	名称	建筑性质	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	不计容建筑面积(m ²)	层数	规划高度	建筑高度(消防)	备注
	规划建筑	附楼(贵宾楼)	商业	1876.31	7702.74	7702.74	-	4	20.25	20.25	已建
		温泉别墅A1-8	商业	1075.68	1682.36	1682.36	-	2	8.32	8.32	已建
		温泉别墅B1-4	商业	959.04	1533.92	1533.92	-	2	8.32	8.32	已建
		会议厅(国舍)	商业	697.98	1442.06	1442.06	-	2	10.55	10.55	已建
		会展中心一期(会展2号厅)	商业	1508.06	3242.62	3242.62	-	2	14.35	12.35	已建
		会展中心二期(会展1号厅)	商业	3405.20	6756.48	6756.48	-	2	18.10	18.10	本次建
		俱乐部	商业	1092.24	4120.84	4120.84	-	4	18.25	16.65	已建
		俱乐部附楼	商业	854.25	1684.36	1684.36	-	2	10.25	8.65	已建
		8#宿舍楼	住宅	986.63	3843.98	3843.98	-	4	15.20	13.8	已建
		园林别墅二房一厅(8-9、10-11、12-13、15-16,共四栋)	住宅	1068.24	2198.08	2198.08	-	2	7.95	7.95	已建
		园林别墅四房一厅(28-29、30-31、32-33、46-47,共四栋)	住宅	1292	2584	2584	-	2	8.90	8.90	已建
		配套设施	配套	1834.81	7339.24	7339.24	-	4	18.80	18.80	未建
		小计		16650.44	44131.68	44131.68	-				
		其它未建建筑		4967.5	232308.47	153480.96	78827.51				未建
		合计		21617.94	276440.15	197612.64	78827.51				

设计专用章

注册执业章

本图未加盖设计专用章无效

万禹工程设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业道路工程丙级
市政行业排水工程丙级

职责	姓名	签署
项目负责	吴小军	
专业负责	吴小军	
审定	吴小军	
审核	吴小军	
校对	易志禹	
设计	冷进伟	

建设单位	东新(佛冈)温泉开发有限公司
项目名称	聚龙湾会展二期
子项名称	会展1号厅
图名	总平面规划图
日期	2026.02
设计阶段	方案图
版次	第一版
专业	建筑
图号	ZT-01

总平面规划图 1:1000

1、总平面图尺寸、标高单位为米
2、绘制依据：甲方提供的现状图。

加密二维码